

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED] având domiciliul în municipiul Buzău, [REDACTED] Buzău, identificat prin CI seria [REDACTED] numărul [REDACTED] având consimțământul soției mele, [REDACTED]

în calitate de coproprietar, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 356 din 27.01.2010 de notar public Vergu Stefan - Buzau, al imobilului, teren și construcție, situat în municipiul Buzău, str. Pompiliu Ștefu nr. 7, jud. Buzău, având numărul cadastral **58676** (nr. cadastral vechi 17913) înscris în Cartea Funciară nr. **58676** (nr. CF vechi 34469) a UAT Buzău, învecinat cu imobilul alcătuit din teren în suprafață de 2.612 mp și construcții C1-C10, situat în mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr. 16, jud. Buzău, având numărul cadastral **51435** (nr. cadastral vechi 722), construcțiile având numerele cadastrale corespunzătoare, respective 51435-C1, 51435-C2, 51435-C3, 51435-C4, 51435-C5, 51435-C6, 51435-C7, 51435-C8, 51435-C9, 51435-C10, înscris în Cartea Funciară nr. **51435** (nr. CF vechi 1159(e:25534) a UAT Buzău,

având în vedere **Certificatul de urbanism nr. 38 emis la data de 27.01.2025 de Primăria Municipiului Buzău**, la cererea societății AFILIU TRANS SRL, privind autorizarea construirii imobil locuințe S+P+2E+3ER, servicii/comerț la parter, împrejurimi, alei, brânșament numai după elaborarea și aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Buzău a Planului Urbanistic de Zonal (P.U.Z.),

prin prezenta îmi exprim **acordul** pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal conform certificatului de urbanism sus-amintit și pentru executarea lucrărilor ce urmează a fi autorizate de Primăria Municipiului Buzău ulterior aprobării Planului Urbanistic Zonal (construire imobil locuințe S+P+2E+3ER, servicii/comerț la parter, împrejurimi, alei, brânșament), de către societatea AFILIU TRANS SRL, pe imobilul învecinat alcătuit din teren în suprafață de 2.612 mp și construcții C1-C10, situat în mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr. 16, jud. Buzău, având numărul cadastral **51435** (nr. cadastral vechi 722), construcțiile având numerele cadastrale corespunzătoare, respective 51435-C1, 51435-C2, 51435-C3, 51435-C4, 51435-C5, 51435-C6, 51435-C7, 51435-C8, 51435-C9, 51435-C10, înscris în Cartea Funciară nr. **51435** (nr. CF vechi 1159(e:25534) a UAT Buzău,

S.S. [REDACTED]

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesionala Notariala

JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA

Buzau, str. Ostrovului, bl.A1 Centru, ap.4

Tel/Fax 0238/713101

Licenta de functionare nr.70/1930/20.03.2017

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 813

Anul 2025, luna septembrie, ziua 02

In fata mea, CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. [REDACTED] domiciliat în municipiul Buzău, str. [REDACTED] jud. Buzău, identificat prin CI seria [REDACTED] numărul [REDACTED] Buzau, in nume propriu, *in calitate de declarant,*

care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat 181,50 lei, din care: 150 lei - onorariu si 31,50 lei –TVA cu OP/2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**

Prezentul duplicat s-a intocmit în 2 (doua) exemplare, de notar public CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA, astazi, data autentificarii actului si are aceeaasi forta probanta ca si originalul.

[REDACTED]
**NOTAR PUBLIC,
CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**
[REDACTED]